



«Платеж» и «тариф», в чем разница?

Важно различать понятия «платеж за коммунальные услуги» и «тариф за коммунальную услугу».

Тариф - это стоимость коммунального ресурса, выраженная в рублях, за единицу ресурса (например, тарифы на тепловую энергию - руб. за 1 Гкал., тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение - руб. за 1 куб.м, тарифы на электроэнергию - руб. за 1 кВт/ч). Тарифы на горячую воду в соответствии с действующим законодательством могут устанавливаться в виде двухкомпонентных тарифов (холодная вода и подогрев).

Платеж – это тариф, умноженный на объем потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, либо по установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ нормативам.



На что еще следует обращать внимание?

Необходимо различать **коммунальные услуги** и **услуги по содержанию многоквартирного дома** (т.н. жилищные услуги).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. При этом тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются и контролируются государством. Стоимость жилищных услуг не регулируется государством и определяется собственниками на общем собрании.



Как выглядит расчет за коммунальные услуги?



Использованы материалы Федеральной службы по тарифам

ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ:

- ▶ www.gkhkontrol.ru - сайт НП «ЖКХ Контроль» - полезный ресурс для подачи жалобы на нарушения в сфере ЖКХ и получения совета по жилищным вопросам.
- ▶ www.fondgkh.ru - сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ расскажет все о капитальном ремонте МКД, программах переселения из аварийного и ветхого жилья.
- ▶ www.reformagkh.ru - официальный портал, предоставляющий информацию о деятельности управляющих организаций в РФ.
- ▶ www.gkhravzvitie.ru - экспертная площадка по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства - НП «ЖКХ Развитие».
- ▶ www.minstroyrf.ru - сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- ▶ www.fstrf.ru - сайт Федеральной службы по тарифам



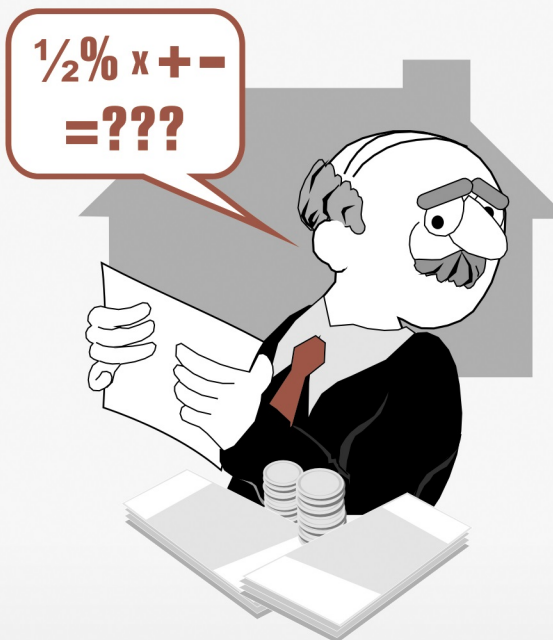
НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»

@opr2012@mail.ru

ИД "Авангард" 2000 экз.

В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЮ

ПРАВИЛЬНО ЛИ ВЫРОСЛИ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВИТАНЦИИ



С 1 июля 2014 года произошло плановое повышение тарифов на коммунальные услуги



Насколько увеличатся тарифы?

В среднем по Российской Федерации тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения изменятся на **4,2 %**. В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.



Как происходит изменение тарифов?

В Федеральном законе от 28.12.2013 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплено утверждение предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Правила расчета индексов закреплены в Постановлении Правительства от 30.04.14 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

Также Правительством утверждены **индексы изменения размера** вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 года по 2018 год. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.14г. № 718-р).

Индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги для конкретных муниципальных образований устанавливаются главами субъектов Российской Федерации.

При этом в отдельных муниципальных образованиях максимальное изменение платы **может превышать** установленные на федеральном уровне по субъекту Федерации ограничения. Такое решение может быть принято, если проведена процедура его согласования с представительными органами местного самоуправления конкретного муниципального образования.

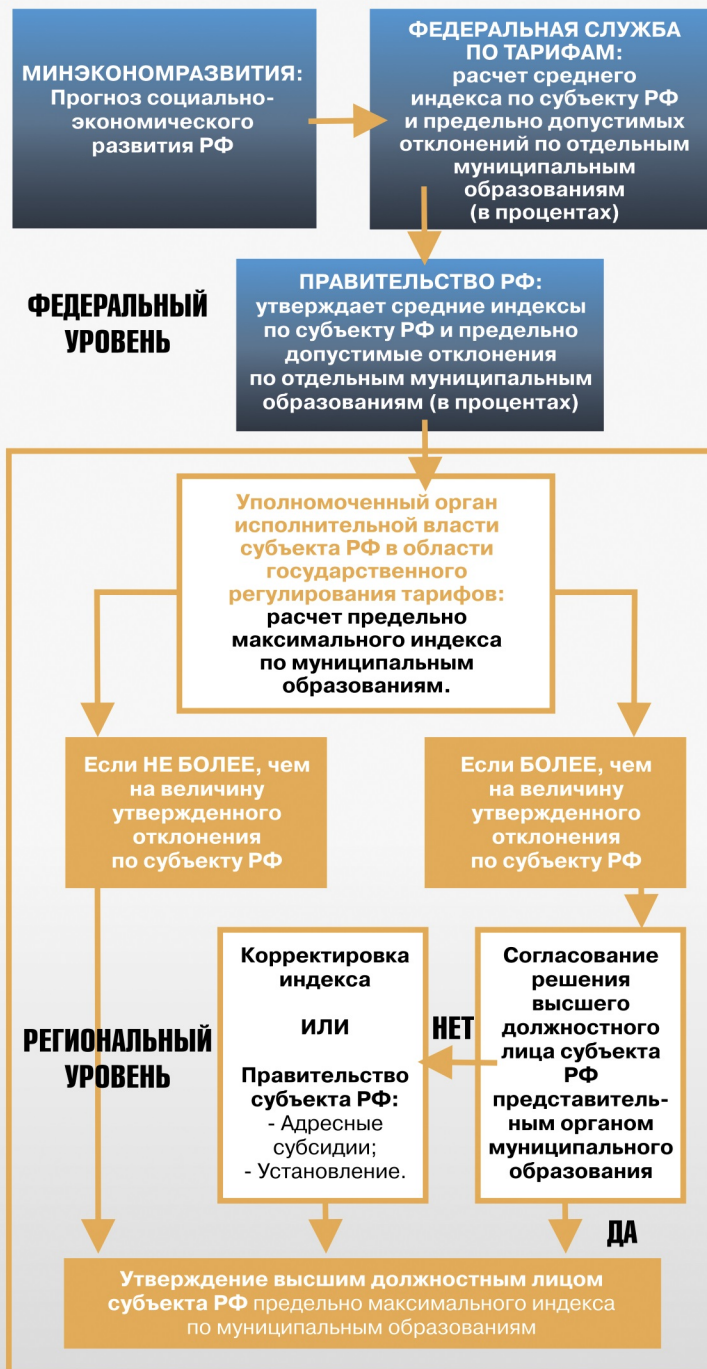


Что такое индекс изменения размера платы?

Чтобы определить индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги в конкретном месяце, необходимо размер платы сравнить с оплатой в декабре предыдущего года. При этом виды и объем коммунальных услуг должны быть сопоставимы.



Как выглядит механизм ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги?



Как проконтролировать рост тарифов?

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления коммунального ресурса рост платежа превысит установленный администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями, а в случае непосредственного управления – в ресурсоснабжающую организацию. Предельные индексы можно найти на сайте Федеральной службы по тарифам в разделе «Тарифы в своем регионе»: http://www.fstrf.ru/tariffs/info_tarif/.info

Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (пример расчета)

Платежный документ за июль 2014
Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович
Площадь: 50м2 Кол-во проживающих: 2 чел. Доля площади общего имущества: 5 м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

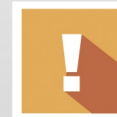
Вид платы	Ед.изм.	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и тек.ремонт	M2	50,0	9,00	450,00	450,00
Капитальный ремонт	M2	50,0	2,00	100,00	100,00
Электроснабжение	кВт*ч	200	3,52	704,00	704,00
Газоснабжение	M3	13,92	24,62	342,71	342,71
Горячее водоснабжение	M3	3,0	94,20	282,60	282,60
Холодное водоснабжение	M3	5,0	15,94	79,70	79,70
Водоотведение	M3	8,0	12,56	100,48	100,48
Горячее водоснабжение ОДН	M3	0,5	94,20	47,10	47,10
Холодное водосн. ОДН	Гкал	0,7	15,94	11,158	11,158
Отопление	Кв.	-	1153,46	0,00	0,00
Домофон	-	1	40	40	40
Прочие расходы	-	25,50	-	25,50	25,50
Итого:					2183,25

Платежный документ за июль 2014
Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович
Площадь: 50м2 Кол-во проживающих: 2 чел. Доля площади общего имущества: 5 м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

Вид платы	Ед.изм.	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и тек.ремонт	M2	50,0	7,95	397,50	397,50
Капитальный ремонт	M2	50,0	2,00	100,00	100,00
Электроснабжение	кВт*ч	200	3,382	676,40	676,40
Газоснабжение	M3	13,92	24,62	342,71	342,71
Горячее водоснабжение	M3	3,0	89,02	267,06	267,06
Холодное водоснабжение	M3	5,0	15,25	76,25	76,25
Водоотведение	M3	8,0	12,03	96,24	96,24
Горячее водоснабжение ОДН	M3	0,5	89,02	44,51	44,51
Холодное водосн. ОДН	Гкал	0,7	15,25	10,68	10,68
Отопление	Кв.	-	1153,46	-	0,00
Домофон	-	1	40	40	40
Прочие расходы	-	25,50	-	25,50	25,50
Итого:					2076,85

Индекс роста платы граждан = $\frac{1567,75}{1513,85} = 3,6\%$



При наличии приборов учета, расчет производится при неизменном объеме потребляемых услуг